


Hogyan lehet **SOKKAL** olcsóbb?

Sajnos csak **NAGYON** drágán!



Lehet a költségeket tervezni és erre a költségtervezésre mi magunk is több mint nyitottak vagyunk (lásd lent), de mielőtt ebbe belemennénk egy nagyon is valós veszélyre kell felhívnom a figyelmét.

Ez a valós kockázat, nem annyira az anyagválasztás, a megfelelő időzés vagy tervezés kapcsán jelentkezik, hanem egy sokkal összetettebb kihívással, a megfelelő szakember kiválasztásával függ össze.



„Mi gyorsan, olcsón és kiváló minőségben dolgozunk!”

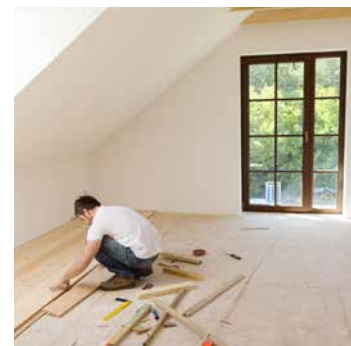
Ebből a hármas állításból, bármilyen jól hangzik is, Ön legfeljebb kettőt választhat. Kettőt, de hármat nem!

A három jellemző, a gyors, olcsó és kiváló minőség SOSEM jár együtt. Az lehetetlen.

- Aki **gyorsan és szépen dolgozik**, az aranyárban teszi ezt, mert az ilyen bőven megéri az árát.
- Aki **olcsón és szépen** csinálja biztos hogy nem gyorsan csinálja. Ha egyáltalán elvállalja hónapokra, nem ritkán fél háromnegyed évre előre be van táblázva és amikor már konkrétan dolgozik, valószínűleg akkor sem gyorsan.
- Aki **olcsón és gyorsan dolgozik**, az majdnem biztos, hogy hanyagul. - Ez a legnagyobb kockázat a szakemberválasztás területén. Ez az egyik legbiztosabb recept arra hogy a felújítás szó szerint egy kisebb katasztrófába torkoljon.

A teljesen természetes törekvése a gyors, kényelmes és lehetőleg kedvező áron elvégzett munkára akaratlanul is **belesodorhatja a Önt egy nem kívánatos vesszőfutásba.**

Engedje meg hogy felvázoljak Önnek egy nagyon is elkerülendő, de a közel 40-éves tapasztalatom alapján túlzottan gyakori forgatókönyvet.



Hogyan lesz egy felújításból katasztrófa?

Amikor az ember építkezik vagy felújításba kezd többnyire optimista, telve van energiával, lelkesedéssel hisz már látja a lelki szemei előtt a tetszetős végeredményt. Látja maga előtt a lakást amint magazinba illő szépségével kényeztető kényelmet, és minden szempontból nyugalmat áraszt.

Talán még büszke is egy kicsit, hogy milyen jól összehozott mindent. Ahogy a lelki szemeivel "ránéz" valami olyasmit mondhat magának, hogy: "Nagyon klassz lett!" vagy "Nem volt olcsó, de NAGYON megérte." és "Végre pihenhetek."

Amikor az ember belekezd legtöbbször nem látja a felújítás, illetve építkezés buktatóit. Valószínűleg Ön sem, vagy ha igen, lehet hogy nem mindet.

Nyilván arra számít hogy a munka amit megrendelt tartós és szép lesz, hogy nem fog (sokkal) többbe kerülni, mint amiben az elején megállapodtak és persze hogy a megbeszélt határidőre kész lesz.

Sajnos a mai magyar realitás azonban NAGYON más.



Még mielőtt a munka egyáltalán megkezdődhetne komoly akadályokba ütközhet.

Az egyik legnagyobb buktató az, hogy KIVEL VÉGEZTETI el a munkát és pont a szakember kiválasztása során érhetik az első meglepetések:

- Nem ér rá.
- Aranyárban dolgozik.
- Ráér, de tegnap még pék volt, vagy sofőr.
- Senki nem vállalja.

Akik pedig már túl vannak rajta, gyakran ilyeneket mondanak:

- Majdnem agyvérzést kaptam a végére.
- Egy vagyont fizettem, és egy nagy sz@r lett az egész.
- Egy hónap helyett majdnem fél évig járt hozzánk a szaki.
- Alig tette ki a lábát a kivitelező, máris tönkrement valami. Pl: elvált egy szegőléc, re-csegni kezdett a parketta, elcsúszott egy padlólap és hézagos lett...
- Utólag tudtam meg, hogy nem is tudta mit csinál.
- Fel kellett újítanunk a felújítást!
- Akkora koszt hagyott maga után, hogy azt hittük felrobbant a ház.
- Folyamatosan feljebb tolta a díjat, amiben megállapodtunk, és a végén majdnem kétszer annyiba került.
- Később tudtuk meg, hogy sokkal olcsóbban megvehetjük volna ugyanazokat az anyagokat magunk.



Alapvetően 3+1 fajta szakemberrel találkozhat



- 1.** Aki profi, minőségi munkát végez, nincs túl nagy csapata, tele van munkával és nagyon becsületesen **jövő év közepére** ad Önnek időpontot.
- 2.** Aki profi, minőségi munkát végez, nincs túl nagy csapata, tele van munkával, de nem akar Önnek "Nem"-et mondani ezért ad egy durván túlárzott ajánlatot. Ez sem jó választás, mert a jó munkához, ha tetszik ha nem, idő is kell. Amennyiben elfogadja az ajánlatát ez a profi később valami ilyesmit mesél a haverjainak: **„Nem akartam elvállalni a munkát, mert annyira tele vagyok melóval. Olyan pofátlan árat írtam rá, amit tutira nem fog elfogadni. És nem elfogadta? Csuklás nélkül! Alig tudtam beütemezni, mert ennyiért nem akartam otthagyni.”**



Alapvetően 3+1 fajta szakemberrel találkozhat

3. A harmadik kategória a legrosszabb: a **Mekk Elek**. Ő az, aki miatt az emberek többsége retteg a felújítási munkáktól, talán Ön is.

- Ő az, aki azonnal és olcsón elvállalja
- Ő az, aki sosem jön időben.
- Ő az, aki a munka végén kétszer annyit kér, mint amiben megállapodtatok.
- Ő az, aki elkezdi a munkát, de van, amikor egy hétig nem látja.
- Ő az, aki akkora kuplerájt csinál a házából, mintha bombát robbantottak volna.
- És ő az, aki után igazi szakembert kell hívni, hogy megjavítsa azt, amit Mekk Elek megszerelt.

A Mekk Elek rémálom kivitelező legfőbb ismérvei:

1. A személyes találkozóra is csak a negyedik próbálkozás után kerül sor, mert mindig lemondja. Vagy le sem mondja, csak nem jön el.
2. Megnézi, hogy mit kell csinálni, de nem mér semmit. Azt mondja, neki olyan gyakorlata van, hogy elég ránéznie, tudja mekkora és mennyibe fog kerülni.
3. Nem számol. Ott a helyszínen megmondja az árat, vagy két nap múlva felhívja és mond egy kerek összeget: „Egymilláért megcsinálom. Jobb lesz, mint új korában.”
4. Már holnap tud kezdeni.
5. Az anyaglistában szerszámok is szerepelnek.
6. Roncs autója van.
7. Olyan koszos a ruhája, hogy elsőre azt hitte, egy hajléktalan.
8. Ledumálja az ember „haját”.
9. „Száz évig csináltam ezt a melót németbe”. A kisujjamba’ van a szakma.”
10. Nem tud számlát adni.

Mi magunkat ebbe a negyedik csoportba soroljuk.



Alapvetően 3+1 fajta szakemberrel találkozhat

- 4.** A negyedik, a +1-es csoportja a kivitelezőknek a legritkább. **Ők igazán profik.** Többnyire egy nagyobb csapattal dolgoznak, amely csapat jó, és néhány kiváló szakemberből áll. Ilyen módon képesek elfogadható határidők mentén minőségi munkát végezni. A csapatuktól kiváló munkát várnak és így meg is kell fizetniük őket. Mivel nem céluk az időhúzás, többnyire precíz és gyors munkát végeznek. Mi magunkat ebbe a negyedik csoportba soroljuk.



Garanciával vállalt megbízhatóság

Mire számíthat ha velünk dolgoztat?

Óvja meg magát a vesződéstől és néhány ősz hajszáltól! Bajlódás helyett válasszon olyan kivitelezőt aki **42 év tapasztalattal** több mint **1400 elégedett ügyféllel, referenciamunkák garmadával** és **a munkadíjra vállalt 200%-os elégedettségi garanciával** szavatolja a megbízhatóságát.

Hogyan is dolgozunk?

- Mindig kiváló minőségben. Ebből nem engedünk.
- Elfogadható ütemezés mellett - Nagy csapat vagyunk, jó tempóban dolgozunk és így képesek vagyunk elfogadható határidőket adni.
- Az általunk adott határidőket GARANCIÁVAL vállaljuk. A megadott napon kezdünk és a megadott napon fejezzük be.
- Nem olcsón de három árfekvésben kapott ajánlat közül választva. (Lásd lent)
- 200% elégedettségi garanciával amelyet a munkadíjakra vállalunk.
- Udvarias, tisztelettel dolgozó "fehérkesztyűs" csapat vagyunk.
- Vigyázunk a lakásra, nem verjük le falat, nem sétjük fel a már meglévő burkolatokat, mindenre vigyázunk.
- Tisztán, ha szükséges pormentesen dolgozunk és makulátlan rendet hagyunk magunk után.
- Utólag is elérhetőek vagyunk, a garanciákat komolyan gondoljuk!
- A cégünk komoly felelősségbiztosítással rendelkezik.
- Amennyiben megtörténne, hogy más munkájában kárt okozunk, azt a saját költségen javítjuk ki.

Szóval azt a kérdést tettük fel, hogy:





Hogyan lehet **SOKKAL** olcsóbb? A válasz amit adunk az volt, hogy: **Nagyon drágán.** És ez így is van.

Amennyiben egy szakember vagy szakember gárda túl alacsony árat ajánl Önnek, az kizárólag úgy lehetséges, hogy vagy **alulképzett gyakorlattal nem rendelkező olcsó munkaerővel** dolgoztat, vagy valamit kispórol, amit **NEM LENNE SZABAD** kispórolni. Ez lehet idő, anyagmennyiség vagy anyagminőség egyaránt.

Mi jól fizetett minőségi csapattal dolgozunk és **NEM** spórolunk ki semmit.

A mi brigádjainkban mindig dolgozik egy legalább **20 éves tapasztalattal bíró profi**, aki mellé kizárólag olyan kiegészítő munkaerőt engedünk akiknek **melegburkoló végzettsége van és legalább 5 év szakmai tapasztalattal** bírnak.

Olcsón? - Gyorsan? - Jó minőségben?

Mint már említettük a háromból csak kettő teljesülhet egyszerre. Mi kiváló minőségben dolgozunk, gyorsan, de nem olcsón. Mindeközben nem is vagyunk a legdrágábbak a piacon, de méltányos díjazás nélkül a minőséget legfeljebb ígérni lehet, teljesíteni nem. Egyszerűen lehetetlen.

Természetesen amennyiben a pénzügyi korlátok megkövetelik, tudunk olyan alternatívákat ajánlani amelyek mentén a minőségvesztés nélkül gazdaságosabb lehet a burkolás.

Olcsóság helyett profi költségtervezés - Ebben 100%-ig a partnerei leszünk!

Mivel pontosan tudjuk, hogy sok ügyfelünknek igenis bele kell férnie egy adott költségkeretbe, mi minden esetben a -tól -ig határok között, de három nagyon különböző árfekvésben adunk ajánlatot. **Ugyanarra a problémára három különböző megoldást adunk, amelyeknek azonban mindegyike hibátlan minőséget takar.**

A legnagyobb különbség másokhoz képest tehát az, hogy egy alacsony ár mellé mindig pontosan listázzuk, hogy mit hagytunk ki az adott ajánlatból, továbbá hogy az ami benne maradt mindig garantálja a megígért eredményt.



Tegye meg a következő lépést!

Kezdjük egy *60.000 Ft-os helyszíni felméréssel az én költségemre.

** Miért vállalom át a helyszíni felmérés költségét? Mert Önt már nem érhetik meglepetések. Ön már tudja hogy mire számíthat tőlünk és nagyjából azt is, hogy mennyibe fog kerülni. Ezek után örömmel vállalom annak a kockázatát ha valamiért mégsem akarna megbízni, vagy mi nem tudjuk jó szívvvel elvállalni a megbízást.*

Amennyiben tetszik a hozzáállásunk és szeretne tovább lépni csak jeleznie kell felénk és mi 24 órán belül felvesszük Önnel a kapcsolatot. Az én költségemre felmérjük a helyszínt és a feladatot majd három különböző árfekvésben adunk Önnek egy részletes ajánlatot.

Ígérem le lesz nyugözve már önmagában attól is ahogyan a munkatársaink Önt, mint potenciális ügyfelet kezelik.

Kattintson az alábbi gombra, vagy olvassa be a QR kódot, vagy írja be a böngészőjébe az alábbi webcímet. Adja meg az adatait, jelölje meg, hogy mikor lenne aktuális a munka és mikor lehetne alkalmas a helyszíni felmérés és ha előre látja az árkategóriát is jelölje meg. Pontosítás végett mindenképpen vissza fogjuk hívni.

Helyszíni felmérés kérése!

Klikkeljen a képre, vagy olvassa be a QR kódot!

